

Alliance pour la recherche sur le logement des personnes âgées dans les provinces de l'Atlantique

Projection des besoins en matière de logement des personnes âgées du Canada atlantique

Qu'est-ce que l'Alliance



L'alliance pour la recherche sur le logement des personnes âgées dans les provinces de l'Atlantique (l'Alliance) est une alliance qui regroupe des universitaires, des organismes de personnes âgées, des ministères gouvernementaux, des promoteurs immobiliers et des fournisseurs de services des provinces de l'Atlantique : la Nouvelle-Écosse, le Nouveau-Brunswick, l'Île-du-Prince-Édouard et Terre-Neuve-et-Labrador. Le projet a été conçu dans le but de broser une image précise des aînés du Canada atlantique et de leurs besoins potentiels en matière de logement au cours des 20 prochaines années. Le but était également d'examiner les nouvelles options qui émergent en ce qui concerne les choix de logement, les services de soutien et les politiques qui peuvent répondre efficacement aux besoins identifiés. Trois produits de recherche clés ont été publiés dans le cadre du projet de l'Alliance : le **Rapport de l'Enquête sur les besoins des personnes âgées en matière de logement et de services de soutien (2007)**, le **Rapport sur les rencontres des groupes témoins (2008)** et les **Études de cas (2008)**. Cette feuille d'information fait partie d'une série de feuilles d'information qui présentent des renseignements sur les messages clés qui ont été extraits des résultats obtenus par le biais du projet. La présente feuille a pour objectif de mettre en valeur l'enquête de l'Alliance et les résultats obtenus suite aux rencontres de groupes témoins en ce qui concerne les finances des aînés et leur aptitude à assumer le coût de leur logement. Pour de plus amples renseignements sur le projet de l'Alliance et sur ses activités, veuillez consulter le site : www.ashra.ca.

Les aînés dépensent des montants disproportionnés de leurs revenus pour se loger

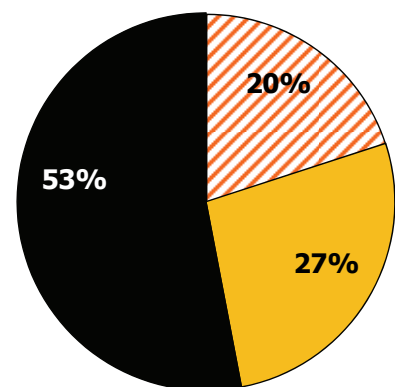
Information sur les revenus des aînés et le logement



Les résultats de l'enquête de l'Alliance qui a été menée auprès de plus de 1700 personnes âgées des provinces de l'Atlantique indiquent que les aînés ont des problèmes financiers et qu'ils ont souvent des difficultés à assumer le coût de leur logement.

- Près de la moitié des aînés ont des revenus annuels pour leur foyer de moins de 30.000 \$
- Près de la moitié (47 %) des aînés dépensent plus de 30 % de leurs revenus pour se loger, ils courent donc le risque d'avoir des problèmes de modicité des loyers.
- 1 aîné sur 5 dépense 40 % ou plus de ses revenus pour se loger.
- 19 % des aînés ont des revenus qui ne leur permettent pas de vivre adéquatement après qu'ils ont payé tous les frais liés au logement.

Proportion revenus/coûts du logement



■ Moins de 30 % ▨ 40 % ou plus
■ 30-39 %

Options financières pour les aînés

Beaucoup d'aînés veulent rester dans leur logement aussi longtemps que possible, mais ils ne peuvent pas toujours se le permettre financièrement, compte tenu de leurs revenus. Les aînés des provinces de l'Atlantique ont dit qu'ils s'inquiétaient de ne pas pouvoir continuer à vivre dans leur propre maison à cause de leurs circonstances financières. Il existe plusieurs options pour ceux et celles qui envisagent de vendre leur maison comme dernier recours :

La cohabitation: 2 ou plus de 2 personnes vivent ensemble.

Ajout d'un appartement à louer: location d'une chambre ou d'un appartement dans la maison.

Report des taxes de propriété: report des taxes de propriété jusqu'à ce que la personne meure ou que la maison soit vendue.

Prêt hypothécaire inversé: permet d'avoir un revenu supplémentaire en se servant de ses capitaux propres.

Vente-session-bail: permet de vendre les capitaux propres de la maison mais de garder le droit d'occuper la maison.

Domaine franc à vie: le propriétaire vend sa maison à un investisseur mais le droit de succession n'est transféré qu'à sa mort.



Témoignages d'aînés appartenant à des groupes particuliers

En 2007, les chercheurs de l'Alliance ont organisé des rencontres de 15 groupes témoins auxquelles ont participé des personnes appartenant à des groupes de population particuliers : francophones, aînés vivant en milieu rural, autochtones, aînés souffrant d'incapacité et aînés appartenant à des cultures diverses. Les participants ont parlé des diverses manières dont les finances affectent leurs besoins et leurs choix en matière de logement.

« Je supplémente le chauffage avec un poêle à bois, tant que je peux encore avoir du bois ... ça m'aide avec les factures d'électricité. Dans quelques années je ne pourrai peut-être plus aller dans la forêt comme je le fais maintenant et couper du bois. »

Personne âgée
autochtone

Personne âgée
souffrant
d'incapacité

« ... ils ne me donnent que 450 \$ pour vivre ... 185 \$ doivent sortir de là, automatiquement, pour payer le loyer... je dois penser à payer mon téléphone et mon électricité... il me reste peut-être 90 \$ pour moi-même, pour l'épicerie... »

« On ne peut pas faire les choses qu'on pouvait faire quand on était plus jeunes, alors on doit engager des gens pour les faire, et à la fin, ça coûte plus cher... Pour entretenir nos logis, ça coûte plus cher. »

Personne âgée
vivant en milieu
rural

Personne âgée
francophone

« Quand une femme se retrouve seule... comment ces personnes peuvent-elles entretenir leur logis et payer leurs taxes, leurs assurances, se nourrir? »



Social Sciences and Humanities
Research Council of Canada

Conseil de recherches en
sciences humaines du Canada

