

# Alliance pour la recherche sur le logement des personnes âgées dans les provinces de l'Atlantique

## Projection des besoins en matière de logement des personnes âgées du Canada atlantique

### Qu'est-ce que l'Alliance



L'alliance pour la recherche sur le logement des personnes âgées dans les provinces de l'Atlantique (l'Alliance) est une alliance qui regroupe des universitaires, des organismes de personnes âgées, des ministères gouvernementaux, des promoteurs immobiliers et des fournisseurs de services des provinces de l'Atlantique : la Nouvelle-Écosse, le Nouveau-Brunswick, l'Île-du-Prince-Édouard et Terre-Neuve-et-Labrador. Le projet a été conçu dans le but de brosse une image précise des aînés du Canada atlantique et de leurs besoins potentiels en matière de logement au cours des 20 prochaines années. Le but était également d'examiner les nouvelles options qui émergent en ce qui concerne les choix de logement, les services de soutien et les politiques qui peuvent répondre efficacement aux besoins identifiés. Trois produits de recherche clés ont été publiés dans le cadre du projet de l'Alliance : le **Rapport de l'Enquête sur les besoins des personnes âgées en matière de logement et de services de soutien (2007)**, le **Rapport sur les rencontres des groupes témoins (2008)** et les **Études de cas (2008)**. Cette feuille d'information fait partie d'une série de feuilles d'information qui présentent des renseignements sur les messages clés qui ont été extraits des résultats obtenus par le biais du projet. La présente feuille a pour objectif de mettre en valeur l'enquête de l'Alliance et les résultats obtenus suite aux rencontres de groupes témoins en ce qui concerne les besoins des aînés pour faire des réparations dans leur logis. Pour de plus amples renseignements sur le projet de l'Alliance et sur ses activités, veuillez consulter le site : [www.ashra.ca](http://www.ashra.ca).

## Les aînés ont des besoins pour faire des réparations dans leur logis

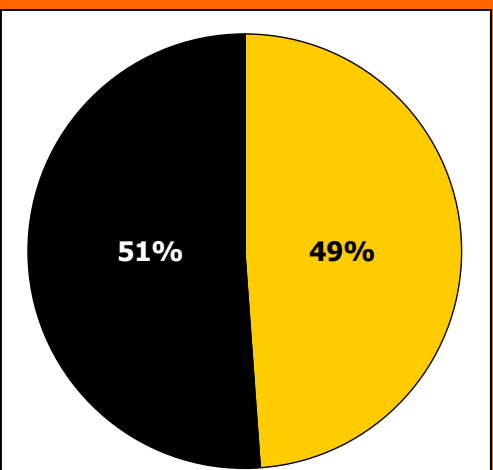
### Information sur les besoins des aînés pour faire des réparations dans leur logis



Les résultats de l'enquête de l'Alliance qui a été menée auprès de plus de 1700 personnes âgées des provinces de l'Atlantique indiquent clairement que la plupart des personnes âgées ont besoin d'effectuer des réparations dans leurs logis. Les personnes âgées qui vivent dans de vieilles maisons signalent plus communément que leur logis a besoin de réparations importantes.

- Plus de la moitié des logis des aînés ont besoin de réparations, sous une forme ou une autre.
- 32 % des logis d'aînés construits avant 1946 ont besoin de réparations importantes.
- 21 % des logis d'aînés ont besoin de réparations à cause de problèmes de corrosion de tuyaux, de fils électriques abîmés et de fondations qui s'écroulent.
- Beaucoup de personnes âgées sont préoccupées par des questions de sûreté et d'accessibilité, par exemple en ce qui concerne les fenêtres (76 %), les portes entrées (82 %) et les espaces de rangement (84 %).

### Besoins relatifs aux réparations des logis



- Aînés ayant besoin de quelques réparations
- Aînés n'ayant aucun besoin de réparations

# Questions de rendement énergétique

Plus de 48 % des personnes âgées expliquent qu'elles ont dû apporter certaines modifications à leur logis pour en améliorer le rendement énergétique. Ces questions sont particulièrement importantes étant donné l'augmentation des coûts du mazout et de l'électricité et la pression croissante pour conserver l'énergie.

• **69 %** des aînés ont besoin de faire de **petites** réparations pour améliorer le rendement énergétique de leur logis, par ex. ajouter de l'isolation ou bloquer les courants d'air.

• **48 %** des aînés ont besoin de faire des réparations importantes pour améliorer le rendement énergétique de leur logis, par ex. remplacer des fenêtres ou le système de chauffage.



## Témoignages d'aînés appartenant à des groupes particuliers

En 2007, les chercheurs de l'Alliance ont organisé des rencontres de 15 groupes témoins auxquelles ont participé des personnes appartenant à des groupes de population particuliers : francophones, aînés vivant en milieu rural, autochtones, aînés souffrant d'incapacité et aînés appartenant à des cultures diverses. De nombreux participants, à la fois ceux qui étaient propriétaires de leur logis et ceux qui étaient locataires, ont parlé des difficultés qu'ils avaient à entretenir leur logis. Ils ont parlé des problèmes financiers liés à l'entretien d'un logis, des problèmes pour engager des gens qui puissent les aider et des difficultés qu'ils ont avec leurs propriétaires.

« Il n'y a personne qui veuille peindre mon porche, il n'y a personne qui veuille réparer la rampe cassée, il n'y a personne pour déblayer la neige devant notre porte d'entrée. »

Personne âgée francophone

Personne âgée souffrant d'incapacité

« ... Je sais que je ne vais pas pouvoir y rester trop longtemps, parce que j'ai juste... je ne peux pas continuer à tondre le gazon, à pelleter la neige, avec les taxes qui augmentent sans arrêt, ça devient ridicule. »

« C'est la même chose avec le ratissage et la tonte du gazon et les tâches ménagères... Il y a toutes sortes de coûts qui s'ajoutent quand on vieillit et je ne pense pas qu'ils soient pris en considération, quand on essaie de rester chez nous. »

Personne âgée souffrant d'incapacité

Personne âgée autochtone

« Je suis trop intimidée pour tenir tête aux autorités, mais ils devraient garantir qu'ils vont entretenir les petites choses dans les logements... »

« ... Près de chez moi c'est très sombre, et je voulais une lampe sur le poteau, et ils m'ont dit que je devrais payer 50 dollars par mois pour qu'ils installent une lampe sur ce poteau. »

Personne âgée du groupe multiculturel



Social Sciences and Humanities Research Council of Canada

Conseil de recherches en sciences humaines du Canada

Canada